

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

גרופית

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה): 9,097.92

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:

אבן יהודה

שם ישוב:

51578-א

מספר מתחם:

1112

מספר הגרלה:

168

מספר יח"ד במתחם:

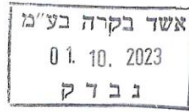
134

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

79.76%

אחוז דירות מחיר למשתכן:

כולל 7 יח"ד דיור ציבורי



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	גינה	לא		2	4.30	140.58	6	0	C1	1	164	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	143.73	6	0	C2	2	164	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,557,582	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	164	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	164	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	164	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	164	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	164	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	164	C2
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	76.81	3	2	C9	9	164	C2
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	164	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	164	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	164	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	165	C2M
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	143.73	6	0	C2	2	165	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,570,647	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	165	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	165	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	165	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	165	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	165	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	165	C2M
9	מרפסת	לא		2	2.94	76.81	3	2	C9	9	165	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	165	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	165	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	165	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	166	C2M
2	גינה	לא		2	3.87	143.73	6	0	C2	2	166	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,550,049	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	166	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	166	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	166	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	166	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	166	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	166	C2M
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	76.81	3	2	C9	9	166	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	166	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	166	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	166	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	167	C2
2	גינה	לא		2	3.87	143.73	6	0	C2	2	167	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,582,183	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	167	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	167	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	167	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	167	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	167	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	167	C2
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	76.81	3	2	C9	9	167	C2
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	167	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	167	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	167	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	168	C2M
2	גינה	לא		2	3.87	143.73	6	0	C2	2	168	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,580,664	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	168	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	168	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	168	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	168	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	168	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	168	C2M
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	76.81	3	2	C9	9	168	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	168	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	168	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	168	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	169	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	143.73	6	0	C2	2	169	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,511,319	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	169	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	169	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	169	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	169	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	169	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	169	C2
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	76.81	3	2	C9	9	169	C2
10	מרפסת	כן (דיור ציבורי)	1,005,384	2	3.78	101.38	4	2	C10	10	169	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	171.10	6	3	C11	11	169	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	170.01	6	3	C12	12	169	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן		134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	140.58	6	0	C1	1	170	C2M
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	143.73	6	0	C2	2	170	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,509,263	2	4.68	150.14	6	0/1	C3	3	170	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	117.68	5	1	C4	4	170	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	127.99	5	1	C5	5	170	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	139.33	6	1	C6	6	170	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	139.26	6	2	C7	7	170	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	139.38	6	2	C8	8	170	C2M

9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	170	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	170	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	170	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	170	C2M
	10	83.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	123.43	140.58	6	0	C1	1	171	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	140.43	143.73	6	0	C2	2	171	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,528,551	2	4.68	48.85	150.14	6	0/1	C3	3	171	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	171	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	171	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	171	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	171	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	171	C2
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	171	C2
10	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	171	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	171	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	171	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	124.01	140.58	6	0	C1	1	172	C2M
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	140.46	143.73	6	0	C2	2	172	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,536,975	2	4.68	53.48	150.14	6	0/1	C3	3	172	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	172	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	172	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	172	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	172	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	172	C2M
9	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	172	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	172	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	172	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	172	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	122.38	140.58	6	0	C1	1	173	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	141.02	143.73	6	0	C2	2	173	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,528,350	2	4.68	48.74	150.14	6	0/1	C3	3	173	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	173	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	173	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	173	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	173	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	173	C2
9	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	173	C2
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	173	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	173	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	173	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,520,144	2	4.30	117.87	140.58	6	0	C1	1	174	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	135.26	143.73	6	0	C2	2	174	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,528,369	2	4.68	48.75	150.14	6	0/1	C3	3	174	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	174	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	174	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	174	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	174	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	174	C2
9	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	174	C2
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	174	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	174	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	174	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,521,618	2	4.30	119.49	140.58	6	0	C1	1	175	C2M
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	138.74	143.73	6	0	C2	2	175	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,528,842	2	4.68	49.01	150.14	6	0/1	C3	3	175	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	175	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	175	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	175	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	175	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	175	C2M
9	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	175	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	175	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	175	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	175	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	כן	1,522,082	2	4.30	121.23	140.58	6	0	C1	1	176	C2
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	140.45	143.73	6	0	C2	2	176	C2
3	דופלקס + גינה	כן	1,551,650	2	4.68	63.09	150.14	6	0/1	C3	3	176	C2
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	176	C2
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	176	C2
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	176	C2
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	176	C2
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	176	C2
9	מרפסת	כן (דיוור ציבורי)	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	176	C2
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	176	C2
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	176	C2
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	176	C2
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			
1	גינה	לא		2	4.30	179.11	140.58	6	0	C1	1	177	C2M
2	גינה	כן	1,549,176	2	3.87	156.76	143.73	6	0	C2	2	177	C2M
3	דופלקס + גינה	כן	1,539,559	2	4.68	54.90	150.14	6	0/1	C3	3	177	C2M
4	מרפסת	כן	1,157,419	2	4.86	11.98	117.68	5	1	C4	4	177	C2M
5	מרפסת	כן	1,242,517	2	3.56	12.02	127.99	5	1	C5	5	177	C2M
6	מרפסת	כן	1,354,180	2	3.94	13.13	139.33	6	1	C6	6	177	C2M
7	מרפסת	כן	1,350,996	2	3.57	12.69	139.26	6	2	C7	7	177	C2M
8	מרפסת	כן	1,351,023	2	3.78	12.02	139.38	6	2	C8	8	177	C2M
9	מרפסת	כן	808,105	2	2.94	22.79	76.81	3	2	C9	9	177	C2M
10	מרפסת	כן	1,005,384	2	3.78	12.05	101.38	4	2	C10	10	177	C2M
11	מרפסות 2	לא		2	6.35	101.50	171.10	6	3	C11	11	177	C2M
12	מרפסת	לא		2	5.40	58.16	170.01	6	3	C12	12	177	C2M
	9	75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן			134.78				שטח דירה ממוצע בבניין			

מספר דירות מחיר למשתכן	127
אחוז דירות מחיר למשתכן	75.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	16491.95
שטח דירה ממוצע במתחם	134.78

אשרי בקרה בע"מ
 - נבדק
 חתימה:
 תאריך: 01/10/2023
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו טעם אישור לטעיה מתוראות כל דין וטא הסכח
 ובכל בוקרת התנאים הקבועים במכרזים הם המחייבים

אשרי בקרה בע"מ
 01.10.2023
 נ ב ד ק