



# VALLEY VIEW

מפגש של טבע ועיר



# VALLEY VIEW

מפגש של טבע ועיר



# הסביבה

קרית טבעון היא מועצה מקומית במחוז חיפה, שהוקמה ונבנתה לאורך השנים על שרשרת גבעות בגבול עמק יזרעאל ועמק זבולון, כחמישה קילומטרים צפונית-מזרחית ליקנעם, וכ-15 קילומטרים דרומית-מזרחית לחיפה.

פרויקט VALLEY VIEW יוקם בקרית חרושת בצלע ההר של רחוב מעלה אבשלום, בלב חורש טבעי ובה עתידים להיבנות מוסדות חינוך מובילים, מתנ"סים, פארקים ירוקים ובצמידות לאזורי קניות ומסחר. כמו כן, מתוכנן אזור קמפוס תעסוקה חדש באזור זה.



# המיקום

בזכות המיקום המושלם של הפרויקט בסמוך לעורקי התחבורה הראשיים של הצפון, תוכלו ליהנות מחיים באווירה כפרית וירוקה כמו שחלמתם ועדיין להגיע בנוחות למקום עבודתכם במרכז או בצפון.

**הנתיבים הראשיים בסמוך לפרויקט:**

כביש 6 (מחלף תל קשיש)

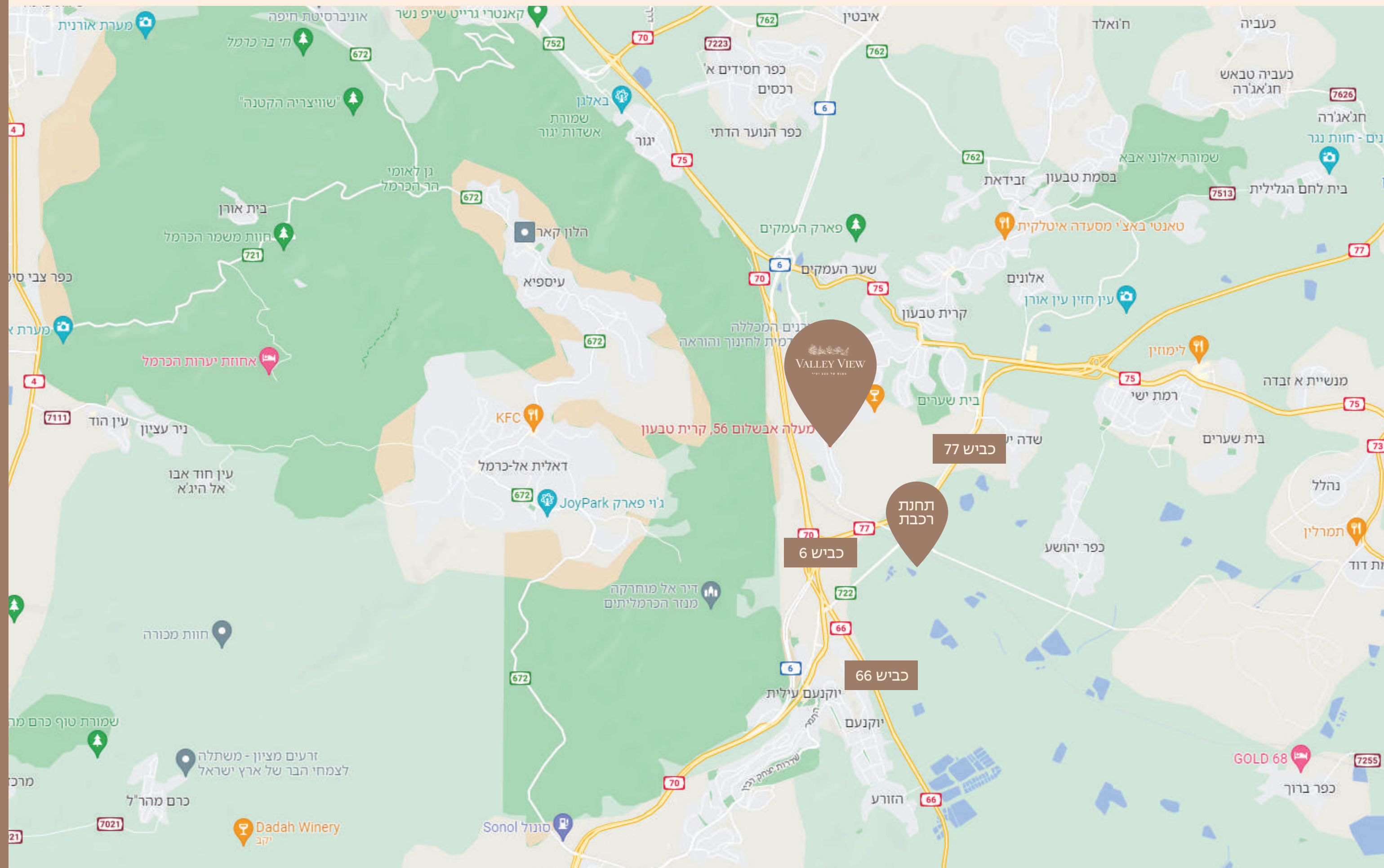
כביש 77 לצפון

כביש 66 לעמק.

תחנת רכבת יקנעם כפר יהושע

\*והכל במרחק של עד 5 דק'

מפרויקט VALLEY VIEW\*





# הפרויקט

על צלע גבעה ירוקה,  
הפונה אל ההר הירוק תמיד, הכרמל,  
יוקם פרויקט VALLEY VIEW  
ברחוב מעלה אבשלום, קרית טבעון.

פרויקט VALLEY VIEW מזמין אתכם לחיות  
בסטנדרט פסטורלי וגבוה, ומציע איכות חיים  
טובה למשפחות שרוצות ליהנות מחיים של  
טבע ירוק, קהילה צעירה, חינוך איכותי, מקומות  
בילוי, מסחר מתפתח, פארקים, מסלולי טיול  
ורכיבה, ועורקי תחבורה ראשיים.





# חינוך

מערכת החינוך המצוינת של קריית טבעון פועלת מטעמה של המועצה המקומית.

מתאפיינת ביחס אישי ופרטני הניתן לכל תלמיד ותלמיד. בבתי הספר היסודיים, מספר התלמידים הממוצע בכיתה עומד על 25 בלבד. בתיכונים ובחטיבות הביניים מדובר בכ-28 ילדים בממוצע בכיתה. המורים מסייעים לכל ילד להגיע למצוינות והצלחה לימודית.





# תרבות ופנאי

קרית טבעון מציעה שפע פעילויות לתושביה בשעות הפנאי, התושבים עוסקים בספורט מהליכה ורכיבה על אופניים דרך שחיה וכדור-מים ועד לכדורגל וגלגלי ענק. במקום מרכז תרבות וקולנוע, מתנ"ס ומועדונים לנשים וגברים.

בני הנוער והילדים במועצה נהנים מפעילויות חוץ פורמאליות ומתקנים העומדים לרשותם מחוץ לשעות הלימודים פעילים במסגרות השונות בקריה: תנועות נוער – צופים, הנוער העובד והלומד, מועדון הנוער השייך למועצה ובני עקיבא, חוגים שונים, אגודות ספורט, בית ספר למחול ומוסיקה.

במקום מתנ"ס המרכז פעילות לכל שכבות הגיל. פעילות לגיל הרך מועדון "חומד" הפועל כמעון יום קהילתי, בשיתוף פעולה מלא של ההורים וצוות החינוכי במעון, צהרונים לילדים בגיל טרום חובה ועד כיתה ד'.





# מפרט טכני

## כללי

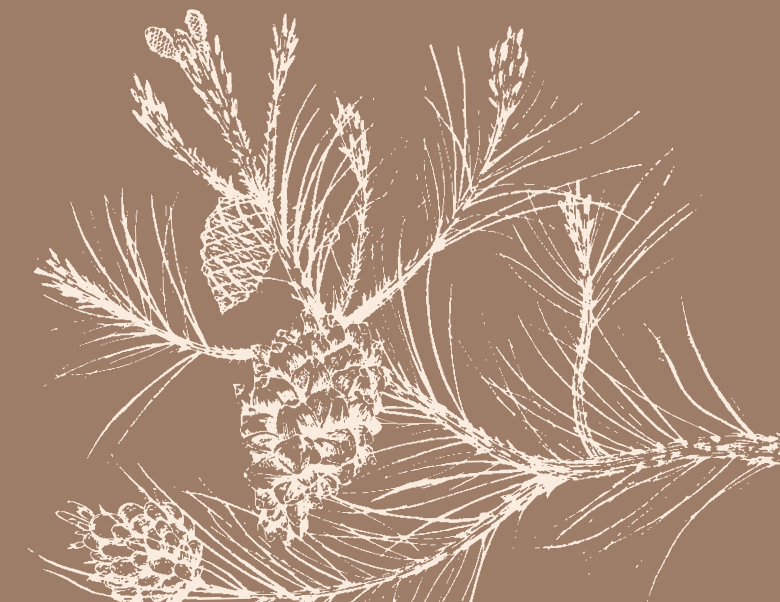
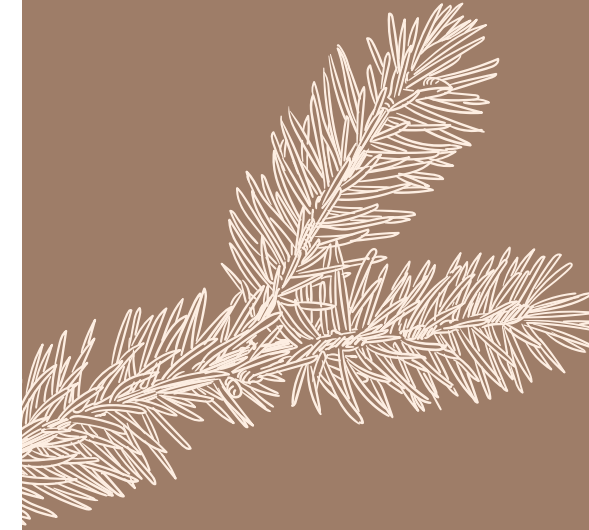
- דלת ביטחון גבוהה ורחבה בכניסה 2.3\*1
- דלתות פנים עם סגירה מגנטית
- מעקה אלומיניום משולב זכוכית במרפסת
- ריצוף יוקרתי באריחי גרניט פורצלן 80/80
- אינטרקום עם מסך TV צבעוני בכניסה
- הכנות מיזוג אויר מיני מרכזית בכל בחדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל איכותיים של GEWISS או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים ורשתות בכל הבית
- תריס "אור" חשמלי בכל הבית
- סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר רחצה וחדר ארונות
- נקודת טלפון, טלויזיה והכנה לנק' תקשורת בחלל המגורים ובחדרי השינה
- ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן
- אבזור המרפסת ב-ברז מים, שקע חשמל

## מטבח

- ארונות תחתונים מעוצבים
- משטח יוקרתי מסוג אבן קיסר או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
- שקע תלת פאזי עבור כיריים מסוג אינדוקציה
- ההכנה למדיח כלים

## חדרי רחצה

- ארון תלוי הכולל משטח המשולב עם כיור
- ריצוף וחיפוי קרמי במבחר גדלים וגוונים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- אסלות תלויות עם מנגנוני הדחה סמויים
- הכנה לתנור חימום







# ספורט

חוגי ספורט לכל שכבות הגיל המשלב חוגי ספורט עם אירועים שנתיים כגון שבוע ספורט, צעדת אביב ומסע אופנים ועוד. קייטנות כדורגל במהלך הקיץ וקייטנת ספורט בחנוכה.

במקום קונסרבטוריון, בי"ס למחול, חוג תאטרון, חוגי אומנות, גלריה, חוג תקשורת המפעילות הטלוויזיה הקהילתית ובקבוצת הגמלאים המשדרים "גיל צפון".

פעילויות לנוער האחראי על תחום החינוך הבלתי פורמלי, במקום הפעלת תנועת מד"צים, מועדון נוער ופיתוח מנהיגות צעירה, במטרה לחזק את הקשר בין הנוער לקהילה.





# קהילה

קרית טבעון מורכבת מאוכלוסייה ברמה סוציו-אקונומית בינונית עד גבוהה. מדובר בעיקר באוכלוסייה ותיקה, המפנה בהדרגה את מקומה למשפחות צעירות ומשפרי דיור מיישובים בצפון ומרכז הארץ.

סגנון המגורים בקרית טבעון מהווה מעין פשרה בין ההתיישבות העובדת לבין סגנון חיים עירוני. חלק מתושבי הקריה הם עוזבי קיבוצים ומושבים. רבים מתושביה הינם בעלי השכלה אקדמאית. התושבים מגלים מעורבות רבה בנעשה ביישוב וקיימת תודעה של עזרה הדדית והיחלצות לסיוע לפרט ולכלל. גודל היישוב מאפשר לתושביו להתכנס באירועים מיוחדים ולחגוג אותם יחדיו. דבר היוצר תחושת קהילה חמה ואינטימית.





# תכניות דירה לדוגמא



קומה תחתונה



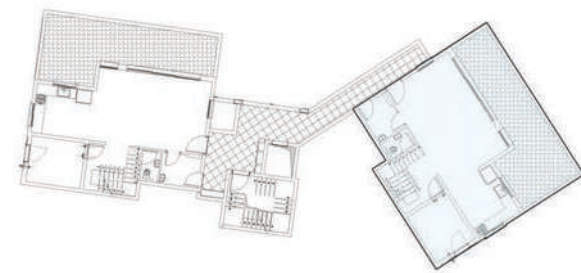
קומה עליונה



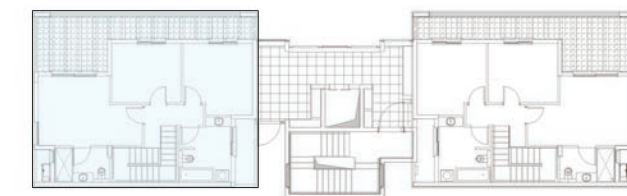
קומה תחתונה



קומה עליונה



# דופלקס לדוגמא



# דופלקס לדוגמא



# VALLEY VIEW

מפגש של טבע ועיר



# VALLEY VIEW

מפגש של טבע ועיר